**Приложение № 2 к Правилам**

**Договор присоединения Агента**

**к Системе «Сочи-Парк пять плюс. Агент» №**

**пгт. Сириус « » 2024 г.**

**ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс»** в лице в лице Генерального директора Пахолюка Василия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое «Общество», и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) «Агент» заключили настоящий Агентский Договор (Договор присоединения) на описанных ниже условиях (далее «Договор»).

Настоящий Договор заключается Сторонами на условиях и в порядке, установленными Правилами системы «Сочи-Парк пять плюс. Агент» (далее «Правила»). Правила размещены на официальном Сайте Общества <https://mantera-residence.ru>. Агент присоединяется к Правилам и в целом к Договору в порядке статьи 428 Гражданского кодекса РФ.

1. Терминология
	1. Термины, используемые в Договоре, определены Правилами.
2. Предмет договора

2.1. По настоящему Договору Агент по поручению, от имени и за счет Общества, обязуется оказывать услуги по привлечению Покупателей с целью заключения ими Договоров на приобретение помещений в Объектах Общества. Общество, в свою очередь, обязуется выплатить Агенту вознаграждение в размере и на условиях, определенных в Правилах.

3. Права, обязанности и ответственность Сторон

3.1. Права, обязанности и ответственность Сторон, а также иных Участников, при работе в Системе определяются Правилами и Договором.

### 4. Изменение и прекращение настоящего договора

4.1. Настоящий Договор может быть изменён, приостановлен или прекращён по соглашению сторон.

4.2. Агент вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, уведомив об этом Общество не менее чем за 10 (десять) дней до даты прекращения Договора. Договор считается прекращенным по истечении 10 (десяти) дней с даты получения Обществом Уведомления о об отказе от исполнения Договора.

4.2.1. После прекращения Договора Агент обязан в течение 5 (пяти) дней:

* + - * передать Обществу все исполненное по настоящему Договору;
			* приостановить рекламную кампанию;
			* удалить с сайта, баз данных, порталов и досок объявлений рекламируемые помещения Проекта, и информацию о них;
			* изъять брендированную рекламную продукцию, заменить наружную и иную рекламу;
			* убрать ссылки на партнёрство.

4.3. Общество вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке, уведомив об этом Агента не менее чем за 10 (десять) дней до даты прекращения Договора. Договор считается прекращенным по истечении 10 (десяти) дней с даты направления Обществом Уведомления об отказе от исполнения Договора, направленного Обществом Агенту.

4.3.1. Настоящий Договор с Агентом также может быть прекращён при следующих условиях:

* + - * систематическом нарушении Агентом условий настоящего Договора, Правил и Регламентов;
			* использовании Агентом Системы без осуществления бронирования, проведении сделок минуя договорные отношения с Обществом, в том числе через третьих лиц.

4.3.2. Действия Общества при:

* + - * приостановке Договора – производится ограничение доступа в Систему, поиска и просмотра объектов, функция бронирования становится недоступной;
			* прекращении Договора - аннулируются доступы Пользователя и всех его сотрудников. Составляется Акт сверки задолженностей. Отчётные документы представляются почтовым отправлением. После выплат по подтверждённым броням информация о Пользователе, организации и сотрудниках удаляется.

4.4. При прекращении Договора вознаграждение Агента за последний отчётный период выплачивается в порядке, предусмотренном Договором, на основании Акта об оказании услуг (Отчёта Агента), принятого Обществом.

Настоящий Договор автоматически прекращает свое действие с даты прекращения у Агента статуса индивидуального предпринимателя, а также прекращения деятельности юридического лица.

5. Иные условия

5.1. Заключив Договор, Агент подтверждает, что ознакомлен и согласен с тем, что Общество вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Правила в порядке, установленном Правилами;

5.2. Ответственным работником Агента за реализацию настоящих Правил является (ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, е-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Агент обязуется в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента смены ответственного работника или изменения указанных контактных данных в письменном виде уведомить Общество о произошедших изменениях.

5.3. Ответственным работником Агента за реализацию маркетинговой политики является (ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, е-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Агент обязуется в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента смены ответственного работника или изменения указанных контактных данных в письменном виде уведомить Общество о произошедших изменениях.

5.4. Все уведомления и сообщения могут направляться Сторонами с использованием следующих способов связи: электронная почта, телефонная связь, почтовая связь (заказное письмо с уведомлением о получении), курьерская связь.

5.5. Для обмена юридически значимыми сообщениями по настоящему Договору Стороны определяют адреса электронной почты: Общество broker@sp5plus.ru ; Агент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Юридически значимые сообщения по настоящему Договору считаются доставленными с момента отправки с указанного адреса электронной почты одной Стороны на указанный адрес электронной почты другой Стороны. Стороны признают юридическую силу документов, оправленных (полученных) по электронной почте, до момента обмена Сторонами оригиналами данных документов.

 6. Реквизиты и подписи Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Общество** **ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс»** | **Агент**  |
| адрес: 354340, Российская Федерация, Краснодарский край, федеральная территория «Сириус», пгт Сириус, Олимпийский проспект, 21, корпус 1, офис № 347Тел./факс: 8 (862) 243-91-10e-mail: broker@mantera-residence.ruОГРН: 1192375037062ИНН: 2367009386КПП: 237801001Банковские реквизиты:Р/с ОБС (Апартаменты А, Б): 40702810800650262249в АО «БАНК ДОМ.РФ» Москва К/с: 30101810345250000266БИК 044525266 |

|  |
| --- |
| Адрес:  |
| e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН:  |
| ИНН:  |
| КПП:  |
| Банковские реквизиты:Р/ск/с БИК |

 |
| **Генеральный директор** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.М. Пахолюк /** | **Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /** |

**Приложение № 5 к Правилам**

**Форма акта приемки оказанных услуг**

**Акт № \_\_**

**приемки оказанных услуг за период**

г.\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_‚ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_‚ именуемое в дальнейшем Общество, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_‚ действующего на основании \_\_\_\_\_‚ именуемый(ое) в дальнейшем «Агент», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт на следующих условиях:

В соответствии с условиями Правил системы «Сочи-Парк пять плюс. Агент» Агентом выполнены, а Заказчиком приняты следующие услуги:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг | Количество (шт.) | Сумма, руб. |
|  | Поиск покупателя для заключения Договора на приобретение Объекта недвижимости \_\_\_ - апартаменты, по адресу: г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, м-н \_\_\_\_\_\_\_ ГП-\_\_\_\_\_\_\_, пом. \_\_\_\_\_Стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.,ФИО покупателя(\_\_\_\_\_\_\_\_% вознаграждения) |  |  |
|  | Итого сумма сделки: |  |  |
|  | Всего к выплате вознаграждения (с учетом бронирования, оплаты взноса членства в клубе, при условии вступления): |  |  |

Услуги оказаны в **полном** объеме. К результатам услуг Агента Общество претензий не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| **Общество** **ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс»** | **Агент**  |
| **Генеральный директор** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.М. Пахолюк /** | **Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

**Приложение № 6 к Правилам**

**Форма регистрации Агента в Системе**

**Регистрация Агента в Системе**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование: |  |
|  |  |
| Сокращенное наименование: |  |
|  |  |
| ИНН: |  |
|  |  |
| Электронная почта: |  |
|  |  |
| Контактное лицо/ телефон: |   |

|  |  |
| --- | --- |
| **Общество** **ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс»** | **Агент**  |
| **Генеральный директор** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.М. Пахолюк /** | **Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /** |

**Приложение № 7 к Правилам**

**Форма анкеты аккредитации Агента**

**Анкета аккредитации Агента**

Уважаемые Партнеры! Просим Вас заполнить Анкету и направить нашему представителю официальным письмом на фирменном бланке компании. Благодарим за понимание.

# **Подтверждённый опыт**

Пожалуйста, укажите количество сделок, проведённых вашим Агентством по следующим проектам в г. Сочи, заполнив таблицу:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование проекта\*** | **Цена лота/количество сделок \_месяц год\_** | **Цена лота/количество сделок \_месяц год\_** | **Цена лота/количество сделок \_месяц год\_** | **Цена лота/количество сделок \_месяц год\_** |
| ROYAL RESIDENCES |  |  |  |  |
| REEF RESIDENCE |  |  |  |  |
| PLUS RESIDENCE |  |  |  |  |
| САДЫ КИВИ |  |  |  |  |
| Проекты в прибрежной зоне пгт Сириус с ценой лота от 35 млн/руб (только апартаменты и Квартиры) |  |  |  |  |

\*Можете перечислить иные релевантные проекты, аналогичные классу, указанных выше

Целевая аудитория

Опишите целевую аудиторию проектов, указанных в пункте 1 из числа сделок, которые проводились вашим агентством. Их географию, соцдем по вашему экспертному мнению.

**Процент сделок Агентств**

Укажите, какая доля сделок в общем объеме продаж на рынке первичного жилья в премиум сегменте (именно в Сочи) по вашему мнению принадлежит Агентствам недвижимости, выбрав соответствующий пункт:

1. Из 100 процентов сделок на первичном рынке в премиум сегменте, Агентства продают объём менее 40%
2. Из 100 процентов сделок на первичном рынке в премиум сегменте, Агентства продают объём свыше 50%
3. Из 100 процентов сделок на первичном рынке в премиум сегменте, Агентства продают объём свыше 60%
4. Ваш вариант ответа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Маркетинг Агентства**

Опишите основные каналы Коммуникации вашего агентства, ваши маркетинговые возможности, которые позволят вам эффективно сотрудничать с нашим Проектом (в произвольной форме).

**Вознаграждение Агента**

Укажите условия, на которых вы сотрудничаете (или планируете сотрудничать) по аналогичным проектам в городе Сочи.

Благодарим вас за уделённое время и надеемся на продуктивное сотрудничество!

|  |  |
| --- | --- |
| **Общество** **ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс»** | **Агент**  |
| **Генеральный директор** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.М. Пахолюк /** | **Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /** |

**Приложение № 8 к Правилам**

**Форма письма Агентской компании о Клиенте**

Коммерческому директору

ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование Агента «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года была проведена презентация проекта «Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами» Объект «MANTERA Seaview residence» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:13062 по адресу: Краснодарский край, пгт.Сириус, проспект Олимпийский, потенциальным покупателям, готовым приобрести \_\_\_ (указать количество и тип) резиденцию.

ФИО Покупателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , паспортные данные.

В соответствии с Правилами присоединения к Системе, просим Вас зафиксировать потенциальных покупателей ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** за компанией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ответственный Агент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО + конт. телефон).

Приложение.

Подписанное согласие Клиента на передачу (распространение) Агентом в Общество персональных данных Клиента.

|  |  |
| --- | --- |
| **Общество** **ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс»** | **Агент**  |
| **Генеральный директор** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.М. Пахолюк /** | **Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /** |

**ФОРМА**

**Согласие на обработку и передачу персональных данных**

**Агентом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и ООО СЗ "Сочи-Парк пять плюс**"

Я, ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата и место рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия и номер документа удостоверяющего личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи документа удостоверяющего личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

орган выдачи документа удостоверяющего личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **даю согласие Агенту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** на обработку, в том числе на сбор, систематизацию, накопление, хранение (уточнение, обновление, изменение) моих персональных данных – имени, номера контактного телефона, адреса электронной почты и **передачу их в ООО СЗ "Сочи-Парк пять плюс**", расположенному по адресу: Краснодарский край, пгт.Сириус, Олимпийский проспект, д. 21, оф. 347, в связи с моим намерением рассмотреть возможность приобретения апартаментов в Гостиничном комплексе категории 5 звезд с апартаментами на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:13062 по адресу: Краснодарский край, пгт.Сириус, проспект Олимпийский, строительство которого осуществляет **ООО СЗ "Сочи-Парк пять плюс**", с маркетинговым наименованием MANTERA Seaview residence.

Подтверждаю, что персональные данные, относящиеся ко мне (имя, номер контактного телефона, адрес электронной почты), предоставлены мною Агенту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ путем внесения их в настоящей анкете-согласии добровольно и являются достоверными. Я извещен о том, что в случае недостоверности предоставленных персональных данных и сведений Агент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и ООО СЗ "Сочи-Парк пять плюс" оставляют за собой право прекратить обслуживание. Настоящим подтверждаю, что уведомлен, о том, что обработка персональных данных осуществляется Операторами любым способом, в том числе как с использованием средств автоматизации (включая программное обеспечение), так и без использования средств автоматизации (с использованием различных материальных носителей, включая бумажные носители). Настоящее право (согласие) действует в течение 75 лет и может быть отозвано, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации, путем направления мной письменного уведомления в адрес Оператора (как это определение дано в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»), которому передаются персональные данные.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ г.

 ФИО / Подпись / Дата

|  |  |
| --- | --- |
| **Общество** **ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс»** | **Агент**  |
| **Генеральный директор** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.М. Пахолюк /** | **Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /** |

**Приложение № 9 к Правилам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ФОРМА ОТЧЕТА АГЕНТА****Отчет Агента № от 202\_\_ г.****к договору № от 202\_\_ г.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Комитент: |  | **ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс» ИНН 2367009386, 354340, Краснодарский край, Сириус пгт., Олимпийский пр-т, дом № 21, офис 347** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Агент | *Полное наименование Агента, ИНН, Юр.адрес* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **№** | **Услуга** | **Количество** | **Цена** | **Вознаграж- дение (***указывается % вознаграждения***)** | **Сумма НДС** | **Сумма** |
|  |
|  | 1 | 2 | 3 |  | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | 1 | Наименование услуги, например договор ДДУ № …от ….Ф.И.О. покупателя |  | шт | Цена по договору ДДУ поступившая на счет ЭСКРОУ | Сумма вознаграждения с договора ДДУ | Сумма НДС с договора ДДУ | Общая сумма по договору ДДУ |
|  | 2 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 3 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** | *(столбец 7)* |
| **В том числе НДС:** | *(столбец 6)* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего наименований, на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_\_\_\_\_\_ коп. |
|  | *(Сумма прописью)* |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | (Наименование Агента) |  |  |  |  |  | **ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс»** |
|  | **Агент** |  |  |  |  |  |  |  |  | **Комитент** |  |  |  |  |  |  |  |

 (подпись, расшифровка подписи) (подпись, расшифровка подписи)

 М.П. М.П.

|  |  |
| --- | --- |
| **Общество** **ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс»** | **Агент**  |
| **Генеральный директор** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.М. Пахолюк /** | **Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /** |