

28	296881.57	
29	296883.73	2217205.33
30	296889.49	2217208.05
31	296899.49	2217215.23
32	296902.87	2217229.41
33	296908.59	2217234.9
34	296916.75	2217244.19
35	296922.03	2217259.51
36	296923.94	2217271.13
37	296930.13	2217275.3
38	296933.32	2217291.5
39	296935.31	2217301.72
40	296937.84	2217308.07
41	296939.44	2217318.37
42	296941.54	2217324.92
43	296942.27	2217336.58
44	296942.52	2217340.62
45	296944.54	2217342
46	296945.47	2217359.25
47	296945.35	2217376.57
48	296945.33	2217391.75
49	296944.11	2217393.93
50	296941.81	2217411.23
51	296938.45	2217428.43
52	296934.04	2217445.46
53	296928.59	2217462.25
54	296924.82	2217478.72
55	296922.96	2217488.12
56	296872.89	2217492.75
57	296843.87	2217469.94
58	296843.88	2217457.11
59	296824.67	2217457.09
60	296806.36	2217447.72
61	296782.88	2217439.16
62	296757.73	2217427.88
63	296747.77	2217417.66
64	296695.88	2217413.6
65	296681.23	2217390.9
66	296683.16	2217386.65
67	296685.55	2217382.82
68	296685.85	2217378.06
69	296688.98	2217377.64
70	296682.97	2217371.24
71	296682.49	2217368.23
72	296668.7	2217368.6
73	296668.79	2217361.31
74	296660.08	2217361.12
75	296653.24	2217356.76
76	296653.08	2217363.35
77	296644.62	2217363.52
78	296634.75	2217374.62
79	296623.87	2217369.09
80	296601.72	2217363.01
81	296570.67	2217350.6
82	296564.9	2217333.93
83	296560.61	2217330.83
84	296585.47	2217328.53
85	296609.33	2217281.83
86	296627.98	2217225.83
87	296642.41	2217169.18
88	296643.16	2217107.33
89	296651.53	2217104.09
90	296654.52	2217044.91
		2216990.47

91	296654.93	2216982.91
92	296652.95	2216920.99
93	296663.35	2216918.54
94	296666.6	2216926.88
95	296670	2216935.14
96	296673.52	2216943.34
97	296677.17	2216951.49
98	296680.94	2216959.59
99	296684.84	2216967.63
100	296688.86	2216975.6
101	296693	2216983.52
102	296694.49	2216986.27
103	296696.05	2216989.15
104	296710.94	2217014.8
105	296715.54	2217021.79
106	296721.12	2217030.27
107	296730.88	2217045.06
108	296746.22	2217065.45

Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0000000:7931

Площадь земельного участка 104176 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства в количестве 4 единиц (ы)

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	296663.35	2216918.54
2	296666.6	2216926.88
3	296670	2216935.14
4	296673.52	2216943.34
5	296677.17	2216951.49
6	296680.94	2216959.59
7	296684.84	2216967.63
8	296688.86	2216975.6
9	296693	2216983.52
10	296694.49	2216986.27
11	296696.05	2216989.15
12	296710.94	2217014.8
13	296715.54	2217021.79
14	296721.12	2217030.27
15	296730.88	2217045.06
16	296746.22	2217065.45
17	296752.16	2217073.34
18	296752.66	2217074.01
19	296775.21	2217100.4
20	296775.22	2217100.41
21	296776.2	2217101.56
22	296779.47	2217104.95
23	296781.03	2217106.59
24	296783.37	2217108.96
25	296784	2217109.96
26	296793.51	2217119.25
27	296793.35	2217119.61

28	296806.12	2217132.1
29	296823.6	2217148.68
30	296825.01	2217150.02
31	296833.34	2217157.92
32	296834.1	2217158.65
33	296835.6	2217160.08
34	296841.17	2217165.35
35	296841.18	2217165.37
36	296841.32	2217165.47
37	296854.5	2217176.76
38	296856.02	2217178.24
39	296858.93	2217181.06
40	296860.3	2217182.39
41	296866.96	2217188.85
42	296869.52	2217191.67
43	296878.63	2217201.68
44	296881.57	2217205.33
45	296883.73	2217208.05
46	296889.49	2217215.23
47	296899.49	2217229.41
48	296902.87	2217234.9
49	296908.59	2217244.19
50	296916.75	2217259.51
51	296922.03	2217271.13
52	296923.94	2217275.3
53	296930.13	2217291.5
54	296933.32	2217301.72
55	296935.31	2217308.07
56	296937.84	2217318.37
57	296939.44	2217324.92
58	296941.54	2217336.58
59	296942.27	2217340.62
60	296942.52	2217342
61	296944.54	2217359.25
62	296945.47	2217376.57
63	296945.35	2217391.75
64	296945.33	2217393.93
65	296944.11	2217411.23
66	296941.81	2217428.43
67	296938.45	2217445.46
68	296934.04	2217462.25
69	296928.59	2217478.72
70	296924.82	2217488.12
71	296922.96	2217492.75

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания:

Приказ Минрегионразвития РФ от 27.07.2011 г. № 104-ОИ. Проект планировки территории Имеретинской низменности (детализированный проект планировки территории Имеретинской низменности).

Приказ Минрегионразвития РФ от 12.03.2012 № 23-ОИ о внесении изменений в приказ Минрегионразвития №59-ОИ от 25.08.2010. Об утверждении документации по планировке территории Объект программы..."Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов , предусмотренных пунктами 8-13 и 20 настоящей Программы (проектные и изыскательские работы)"... Гостиничный комплекс категории 4 звезды на 350 номеров (проектные и изыскательские работы, строительство), участок А.20

Приказ Минрегионразвития РФ от 27.09.2013 № 127-ОИ. Объект программы "Сети электроснабжения 10 Кв и 0,4 Кв в Имеретинской низменности" (проектные и изыскательские работы, строительство)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Директор муниципального бюджетного учреждения г.Сочи
«Центр геоинформационных технологий»

И.Х.Тлиф

(Ф.И.О. должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. 03.09.2019
(дата)



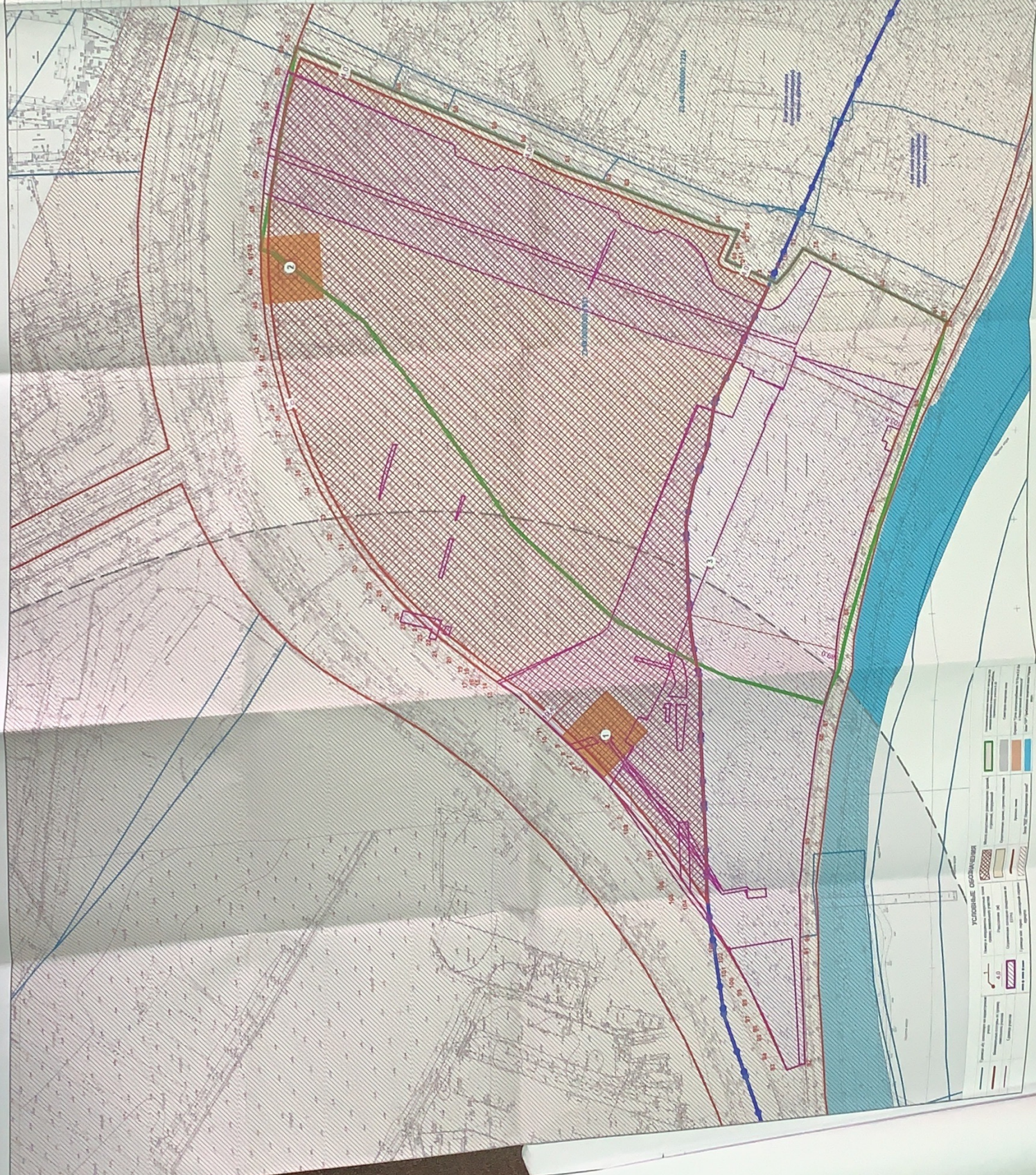
(подпись)

И.Х.Тлиф
(расшифровка подписи)

ЧЕРТЕЖ РАСПЛОМ НА ТЕРИТОРИЈАМЕСКОЈ ОСНОВЕ

Именително изградњеног објекта: _____
 Датум: _____
 Пројекатни број: _____
 Масштаб: 1:500

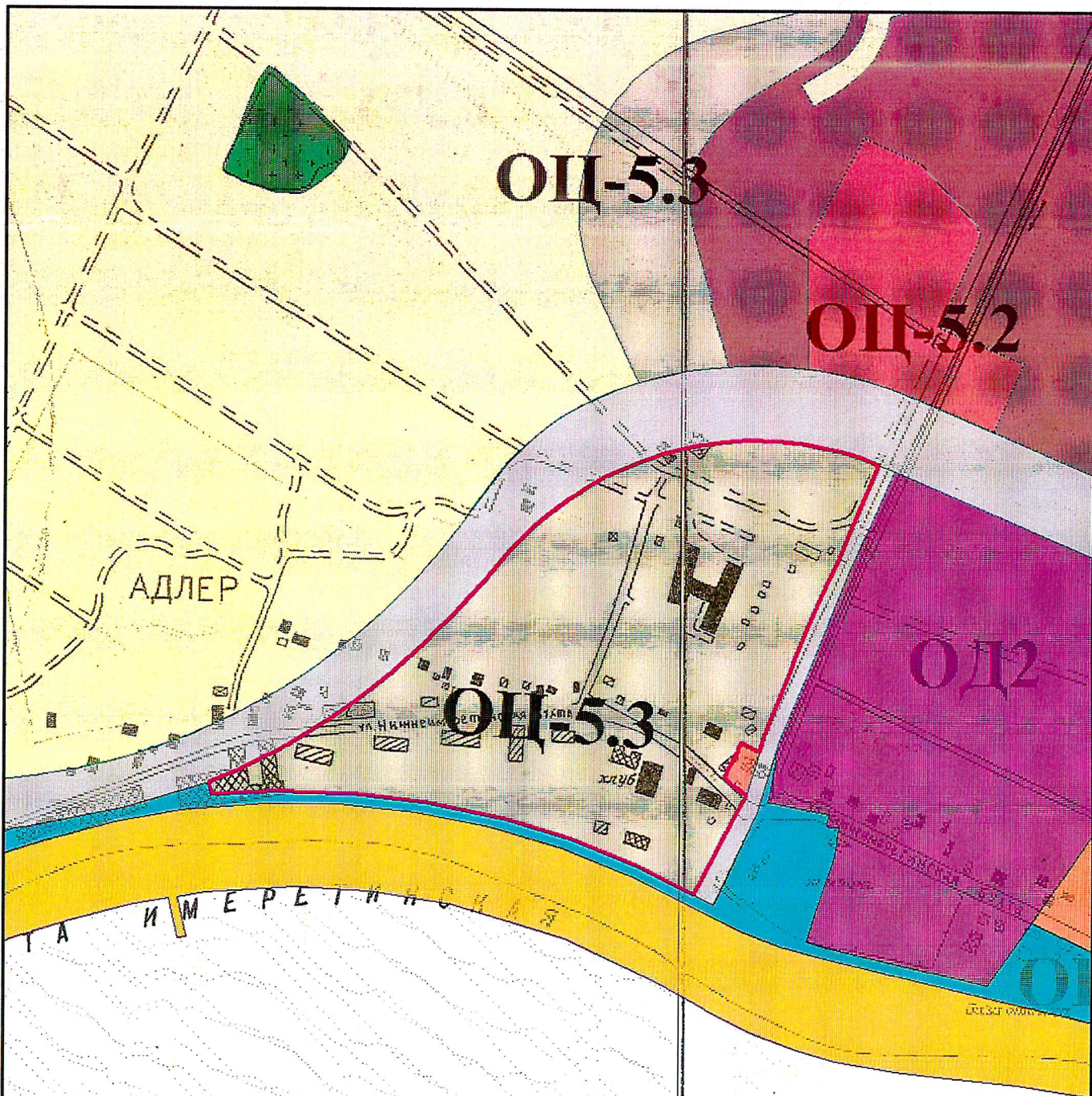
Број парцела	Именително изградњеног објекта	Пројекатни број
1	17701.0000	17701.0000
2	17702.0000	17702.0000
3	17703.0000	17703.0000
4	17704.0000	17704.0000
5	17705.0000	17705.0000
6	17706.0000	17706.0000
7	17707.0000	17707.0000
8	17708.0000	17708.0000
9	17709.0000	17709.0000
10	17710.0000	17710.0000
11	17711.0000	17711.0000
12	17712.0000	17712.0000
13	17713.0000	17713.0000
14	17714.0000	17714.0000
15	17715.0000	17715.0000
16	17716.0000	17716.0000
17	17717.0000	17717.0000
18	17718.0000	17718.0000
19	17719.0000	17719.0000
20	17720.0000	17720.0000
21	17721.0000	17721.0000
22	17722.0000	17722.0000
23	17723.0000	17723.0000
24	17724.0000	17724.0000
25	17725.0000	17725.0000
26	17726.0000	17726.0000
27	17727.0000	17727.0000
28	17728.0000	17728.0000
29	17729.0000	17729.0000
30	17730.0000	17730.0000
31	17731.0000	17731.0000
32	17732.0000	17732.0000
33	17733.0000	17733.0000
34	17734.0000	17734.0000
35	17735.0000	17735.0000
36	17736.0000	17736.0000
37	17737.0000	17737.0000
38	17738.0000	17738.0000
39	17739.0000	17739.0000
40	17740.0000	17740.0000
41	17741.0000	17741.0000
42	17742.0000	17742.0000
43	17743.0000	17743.0000
44	17744.0000	17744.0000
45	17745.0000	17745.0000
46	17746.0000	17746.0000
47	17747.0000	17747.0000
48	17748.0000	17748.0000
49	17749.0000	17749.0000
50	17750.0000	17750.0000
51	17751.0000	17751.0000
52	17752.0000	17752.0000
53	17753.0000	17753.0000
54	17754.0000	17754.0000
55	17755.0000	17755.0000
56	17756.0000	17756.0000
57	17757.0000	17757.0000
58	17758.0000	17758.0000
59	17759.0000	17759.0000
60	17760.0000	17760.0000
61	17761.0000	17761.0000
62	17762.0000	17762.0000
63	17763.0000	17763.0000
64	17764.0000	17764.0000
65	17765.0000	17765.0000
66	17766.0000	17766.0000
67	17767.0000	17767.0000
68	17768.0000	17768.0000
69	17769.0000	17769.0000
70	17770.0000	17770.0000
71	17771.0000	17771.0000
72	17772.0000	17772.0000
73	17773.0000	17773.0000
74	17774.0000	17774.0000
75	17775.0000	17775.0000
76	17776.0000	17776.0000
77	17777.0000	17777.0000
78	17778.0000	17778.0000
79	17779.0000	17779.0000
80	17780.0000	17780.0000
81	17781.0000	17781.0000
82	17782.0000	17782.0000
83	17783.0000	17783.0000
84	17784.0000	17784.0000
85	17785.0000	17785.0000
86	17786.0000	17786.0000
87	17787.0000	17787.0000
88	17788.0000	17788.0000
89	17789.0000	17789.0000
90	17790.0000	17790.0000
91	17791.0000	17791.0000
92	17792.0000	17792.0000
93	17793.0000	17793.0000
94	17794.0000	17794.0000
95	17795.0000	17795.0000
96	17796.0000	17796.0000
97	17797.0000	17797.0000
98	17798.0000	17798.0000
99	17799.0000	17799.0000
100	17800.0000	17800.0000




Условне ознаке

[Symbol]	Граница парцеле
[Symbol]	Граница катастарне парцеле
[Symbol]	Граница општинске територије
[Symbol]	Граница државне територије
[Symbol]	Граница заштитне зоне
[Symbol]	Граница водопротекне зоне
[Symbol]	Граница водопротекне зоне II степена
[Symbol]	Граница водопротекне зоне III степена
[Symbol]	Граница водопротекне зоне IV степена
[Symbol]	Граница водопротекне зоне V степена
[Symbol]	Граница водопротекне зоне VI степена
[Symbol]	Граница водопротекне зоне VII степена
[Symbol]	Граница водопротекне зоне VIII степена
[Symbol]	Граница водопротекне зоне IX степена
[Symbol]	Граница водопротекне зоне X степена
[Symbol]	Граница водопротекне зоне XI степена
[Symbol]	Граница водопротекне зоне XII степена
[Symbol]	Граница водопротекне зоне XIII степена
[Symbol]	Граница водопротекне зоне XIV степена
[Symbol]	Граница водопротекне зоне XV степена
[Symbol]	Граница водопротекне зоне XVI степена
[Symbol]	Граница водопротекне зоне XVII степена
[Symbol]	Граница водопротекне зоне XVIII степена
[Symbol]	Граница водопротекне зоне XIX степена
[Symbol]	Граница водопротекне зоне XX степена
[Symbol]	Граница водопротекне зоне XXI степена
[Symbol]	Граница водопротекне зоне XXII степена
[Symbol]	Граница водопротекне зоне XXIII степена
[Symbol]	Граница водопротекне зоне XXIV степена
[Symbol]	Граница водопротекне зоне XXV степена
[Symbol]	Граница водопротекне зоне XXVI степена
[Symbol]	Граница водопротекне зоне XXVII степена
[Symbol]	Граница водопротекне зоне XXVIII степена
[Symbol]	Граница водопротекне зоне XXIX степена
[Symbol]	Граница водопротекне зоне XXX степена

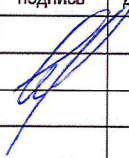
Пројекат: _____
 Датум: _____
 Масштаб: _____
 Страна: _____
 Општина: _____
 Број: _____
 Страна: _____
 Општина: _____
 Број: _____



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОЦ-5.3	ОЦ-5.3 - Общественно-деловая зона средне этажной застройки высотой до 35 метров
	Граница участка

бухта Имеретинская

изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
					
Исполнитель	Черникова Е.В.				

Градостроительный план земельного участка кад. № 23:49:0000000:7931 пр-кт
Олимпийский, р-н Адлерский, г. Сочи,

ЗАКАЗЧИК: АО «Сочи-Парк»

Стадия	Лист	Листов
	ГрП-2	2

Карта градостроительного зонирования
(Фрагмент). М 1:5000. Условные обозначения.

МБУ г.Сочи
"Центр геоинформационных технологий"

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента распространяется или для которого градостроительный регламент устанавливается. **Территориальная зона ОЦ-5.3 общественно-деловая зона средне этажной застройки высотой до 35 метров.** Установлен градостроительный регламент.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки.)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 N 202 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Основной вид разрешенного использования:

Гостиничное обслуживание (код 4.7),

Образование и просвещение (код 3.5),

Общественное питание (код 4.6)

Служебные гаражи (код 4.9)

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)

Развлечения (код 4.8)

Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)

Здравоохранение (код 3.4)

Деловое управление (код 4.1)

Культурное развитие (код 3.6)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь кв.м. или га					
--	--	---	4 м	Максимальная высота здания до конька крыши 35 м	50%	Не установлены	Минимальный процент озеленения – 30 %.

• Допускается при подготовке градостроительного плана отклонение от максимального процента застройки и (или) от минимального отступа от границ земельного участка без соблюдения дополнительных процедур, при реконструкции объектов капитального строительства - зданий, строений, объектов незавершенного строительства (при наличии документа, подтверждающего право на такой объект), стены зданий (строений) которых, располагаются за пределами границ минимально допустимого отступа от границ земельного участка и (или) площадь застройки здания превышает максимальный коэффициент застройки, установленный градостроительным регламентом. В таком случае максимальный процент застройки земельного участка и (или) минимальный отступ от границ земельного участка указывается в градостроительном плане по внешнему контуру здания.

• В градостроительном регламенте применительно к территориальным подзонам ОЦ-5.2-5.4 не подлежат установлению предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, ввиду того, что в такие зоны включены объекты гостиничного обслуживания и образования, просвещения, культурного развития, общественного питания и развлечения, размещение которых предполагалось Программой строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта. Правовое регулирование организации и проведения XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи устанавливало особенности размещения олимпийских объектов, которые не могут быть ограничены предельными размерами земельных участков.

Ограничение градостроительного регламента подзон ОЦ-5.2-5.4 в составе территориальной зоны ОЦ-5

- При реконструкции объектов капитального строительства увеличение существующих параметров объекта капитального строительства, - площади застройки, высоты, строительного объема, - не допускается.
- Новое строительство в пределах земельного участка, на котором реализованы олимпийские объекты, ограничивается предельной высотой существующего объекта капитального строительства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
Не имеется	Назначение: Жилой дом Площадь: 640 кв.м Кадастровый номер: 23:49:0402040:1397 Количество этажей, в том числе подземных этажей 3, в том числе 0

№ согласно чертежу градостроительного плана	назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
3	Назначение: Жилой дом Площадь: 17,5 кв.м Кадастровый номер: 23:49:0402040:1437 Количество этажей, в том числе подземных этажей 1

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограничения земельного участка, площадь (кв.м.)	Реквизиты акта	Содержание ограничений использования земельного участка
I-я зона округа горно-санитарной охраны курорта– (частично 32899 кв.м)	Приказ Министра здравоохранения РСФСР от 21.10.1969 № 297 «Об утверждении границ округа и зон горно-санитарной охраны Черноморского Побережья Краснодарского края от Анапы до Сочи». Постановление Правительства РФ от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов Федерального значения».	На территории первой зоны запрещаются проживание и осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованием и использованием природных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий. На указанной территории разрешается осуществление связанных с эксплуатацией природных лечебных ресурсов горных и земляных работ, строительства сооружений (каптажей, надкаптажных зданий, насосных станций, трубопроводов, резервуаров), допускается размещение питьевых галерей и бюветов, эстакад и других устройств для добычи минеральных вод и лечебных грязей, выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противозерозионных работ, а также строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам. В пределах первой зоны, установленной для защиты лечебного пляжа, допускается строительство пляжных сооружений с централизованными системами водоснабжения и канализации. Режим работы питьевых галерей и бюветов, размещенных в первой зоне, допускает их посещение в лечебных целях.
II-я зона округа горно-санитарной охраны курорта (частично 71277 кв.м)	Приказ Министра здравоохранения РСФСР от 21.10.1969 № 297 «Об утверждении границ округа и зон горно-санитарной охраны Черноморского Побережья Краснодарского края от Анапы до Сочи». Постановление	На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе: - строительство новых и

	<p>Правительства РФ от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов Федерального значения».</p>	<p>расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта;</p> <p>- строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;</p> <p>- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;</p> <p>- строительство транзитных автомобильных дорог;</p> <p>- размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;</p> <p>- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации;</p> <p>- размещение кладбищ и скотомогильников;</p> <p>- устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод;</p> <p>- складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;</p> <p>- массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения);</p> <p>- использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов;</p> <p>- сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов;</p> <p>- вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных</p>
--	--	--

		рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения.
Зона согласования с ФСО РФ (ФСБ РФ) – (частично 104176 кв.м)	Постановление Главы города Сочи от 04.07.2002 N 391 "О порядке согласования с органами Федеральной службы охраны Российской Федерации, Федеральной службы безопасности Российской Федерации проектной документации на строительство зданий, сооружений, проведение ремонтных работ, находящихся в пределах придорожных полос федеральных автомобильных дорог города Сочи".	Строительство зданий, строений, сооружений и иных объектов, их реконструкция по согласованию с органами ФСО РФ (354024) г. Сочи ул. Фурманова д.10, ФСБ РФ.
Санитарно-защитная зона от стадиона «Фишт» - (частично 20223 кв.м)	Приказ Минрегионразвития РФ от 27.07.2011 г. № 104-ОИ Решение Городского Собрания Сочи от 29.12.2009 N 202 "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Сочи"	Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов: - жилые здания; - ландшафтно-рекреационные зоны; - зоны отдыха, курорты, санатории и дома отдыха; - садоводства, дачные участки и огороды; - комплексы водопроводных сооружений; - спортивные сооружения, кроме объектов социального обслуживания предприятий; - детские площадки; - высшие и средние учебные заведения; - детские дошкольные учреждения, школы; - объекты по производству лекарственных средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; - предприятия пищевой промышленности (в том числе оптовые склады); - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.
Объект программы "Сети электроснабжения 10 Кв и 0,4 Кв в Имеретинской низменности" (проектные и изыскательские	Приказ Минрегионразвития РФ от 27.09.2013 № 127-ОИ.	В границах таких зон запрещено строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и

работы, строительство) (частично 2378 кв.м)	– Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".	сооружений без письменного решения о согласовании сетевых организаций. Согласно пункту 8 Постановления Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.
--	--	--

<p>зона "ВД" водоохранная зона Черного моря– (весь 104176 кв.м);</p>	<p>Распоряжение Федеральное агентство водных ресурсов Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) г. Краснодар от 30.09.2015 №273-пр «Об установление границы водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос Черного моря».</p> <p>"Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 31.10.2016) ст. 65.</p>	<p>В границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии
--	---	--

		<p>с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").</p> <p>16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ol style="list-style-type: none">1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с
--	--	--

		<p>требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;</p> <p>4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.</p>
<p>Иные ограничения (обременения) прав, Постановление главы администрации Адлерского района г. Сочи № 1549 от 30.12.2004, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.10.2021. Учетный номер части 1 (частично 16 кв.м)</p>	<p>Выписка из ЕГРН от 14.08.2019 № 99/2019/277846486</p>	<p>Требует уточнения ограничений в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю по данному земельному участку.</p>
<p>Иные ограничения (обременения) прав, Постановление главы администрации Адлерского района г. Сочи № 1549 от 30.12.2004, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.10.2021 Учетный номер части 2 (частично 43 кв.м)</p>	<p>Выписка из ЕГРН от 14.08.2019 № 99/2019/277846486</p>	<p>Требует уточнения ограничений в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю по данному земельному участку.</p>
<p>Иные ограничения (обременения) прав, Постановление главы города Сочи № 68 от 26.01.2007, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.10.2021 Учетный номер части 3 (частично 118 кв.м)</p>	<p>Выписка из ЕГРН от 14.08.2019 № 99/2019/277846486</p>	<p>Требует уточнения ограничений в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю по данному земельному участку.</p>
<p>Иные ограничения (обременения) прав, Постановление главы администрации Адлерского района г. Сочи № 255 от 23.03.2005, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.10.2021 Учетный номер части 4 (частично 223 кв.м)</p>	<p>Выписка из ЕГРН от 14.08.2019 № 99/2019/277846486</p>	<p>Требует уточнения ограничений в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю по данному земельному участку.</p>
<p>Иные ограничения (обременения) прав, Межевой план № 49А/09-3444 от 19.08.2009, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.10.2021 Учетный номер части 5 (частично 42 кв.м)</p>	<p>Выписка из ЕГРН от 14.08.2019 № 99/2019/277846486</p>	<p>Требует уточнения ограничений в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю по данному земельному участку.</p>
<p>Публичный сервитут, Постановление администрации</p>	<p>Выписка из ЕГРН от 14.08.2019 №</p>	<p>Требует уточнения ограничений в филиале ФГБУ</p>

города Сочи № 1208 от 17.05.2016, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.10.2021 Учетный номер части 6 (частично 53 кв.м)	99/2019/277846486	«ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю по данному земельному участку.
Иные ограничения (обременения) прав, Межевой план № 49/10-7409 от 22.07.2010, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.10.2021 Учетный номер части 7 (частично 183 кв.м)	Выписка из ЕГРН от 14.08.2019 № 99/2019/277846486	Требует уточнения ограничений в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю по данному земельному участку.
Иные ограничения (обременения) прав, Распоряжение ТУ "Росимущества" по Краснодарскому краю № 04-04/1555С от 20.04.2006, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.10.2021 Учетный номер части 8 (частично 2 кв.м)	Выписка из ЕГРН от 14.08.2019 № 99/2019/277846486	Требует уточнения ограничений в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю по данному земельному участку.
Иные ограничения (обременения) прав, Постановление главы администрации Адлерского района г. Сочи № 910 от 11.08.2004, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.10.2021 Учетный номер части 9 (частично 50 кв.м)	Выписка из ЕГРН от 14.08.2019 № 99/2019/277846486	Требует уточнения ограничений в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю по данному земельному участку.
Иные ограничения (обременения) прав, Постановление главы города Сочи № 68 от 26.01.2007, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.10.2021 Учетный номер части 10 (частично 25 кв.м)	Выписка из ЕГРН от 14.08.2019 № 99/2019/277846486	Требует уточнения ограничений в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю по данному земельному участку.
Аренда (в том числе, субаренда), Договор аренды движимого имущества и субаренды части земельного участка № АР-0105/2018 от 01.05.2018, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 18.07.2023 Учетный номер части 11 (частично 10099 кв.м)	Выписка из ЕГРН от 14.08.2019 № 99/2019/277846486	Требует уточнения ограничений в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю по данному земельному участку.
Аренда (в том числе, субаренда), Договор аренды движимого имущества и субаренды части земельного участка № АР-0105/2018 от 01.05.2018, Временные. Дата истечения срока действия временного характера -	Выписка из ЕГРН от 14.08.2019 № 99/2019/277846486	Требует уточнения ограничений в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю по данному земельному участку.

18.07.2023 Учетный номер части 12 (частично 28425 кв.м)		
Аренда (в том числе, субаренда), Договор аренды движимого имущества и субаренды части земельного участка № АР-0105/2018 от 01.05.2018, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 18.07.2023 Учетный номер части 13 (частично 15903 кв.м)	Выписка из ЕГРН от 14.08.2019 № 99/2019/277846486	Требует уточнения ограничений в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю по данному земельному участку.
Зона полосы воздушных подходов аэродрома Сочи– (весь 104176 кв.м);	Федеральный закон от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»; Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации» от 15.02.2018 №123-П.	До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 настоящей статьи приаэродромных территорий или указанных в части 2 настоящей статьи полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской

		авиации), - для аэродрома гражданской авиации.
--	--	--

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	x	y
1	2	3	4
Информация отсутствует	--	--	--

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	x	y
Информация отсутствует	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: квартал Д олимпийского парка

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Выданы: МУП г. Сочи «Водоканал»

Письмо от 15.08.2018 № 06.1.2/150819/37 (прилагается);

О возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта.

Точки подключения будут предоставлены на границе земельного участка после выполнения условий договора о технологическом присоединении.

Максимальная нагрузка будет определена в соответствии с предоставленным балансом водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки).

Срок подключения 18 мес. с момента заключения договора.

Выданы: МУП города Сочи «Сочитеплоэнерго»

Письмо от 20.08.2019 № 02-9420/19 (прилагается)

Возможность присоединения к централизованному теплоснабжению имеется. Точки подключения будут предоставлены на границе земельного участка после выполнения условий договора о технологическом присоединении.

Выданы: МУП города Сочи «Водосток»

Технические условия от 12.08.2018 № 1.1-13/5001 (прилагается)

Точки подключения: Коллектор ливневой канализации Д 800 мм на ЛОС № 2.

Срок действия условий подключения 3 года

Наличие возможности отображения точек подключения на ситуационном плане отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Городского Собрания Сочи от 31.10.2017 N 194 "Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории города Сочи (в новой редакции)"

11. Информация о красных линиях: Приказ Минрегионразвития РФ от 27.07.2011 г. № 104-ОИ. Проект планировки территории Имеретинской низменности (детализированный проект планировки территории Имеретинской низменности).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	296663.35	2216918.54
2	296666.6	2216926.88
3	296670	2216935.14
4	296673.52	2216943.34
5	296677.17	2216951.49
6	296680.94	2216959.59
7	296684.84	2216967.63
8	296688.86	2216975.6
9	296693	2216983.52
10	296694.49	2216986.27
11	296696.05	2216989.15
12	296710.94	2217014.8
13	296715.54	2217021.79
14	296721.12	2217030.27
15	296730.88	2217045.06
16	296746.22	2217065.45
17	296752.16	2217073.34
18	296752.66	2217074.01
19	296775.21	2217100.4
20	296775.22	2217100.41
21	296776.2	2217101.56
22	296779.47	2217104.95
23	296781.03	2217106.59
24	296783.37	2217108.96
25	296784	2217109.96
26	296793.51	2217119.25
27	296793.35	2217119.61
28	296806.12	2217132.1
29	296823.6	2217148.68
30	296825.01	2217150.02
31	296833.34	2217157.92
32	296834.1	2217158.65
33	296835.6	2217160.08
34	296841.17	2217165.35
35	296841.18	2217165.37
36	296841.32	2217165.47
37	296854.5	2217176.76
38	296856.02	2217178.24
39	296858.93	2217181.06
40	296860.3	2217182.39
41	296866.96	2217188.85
42	296869.52	2217191.67
43	296878.63	2217201.68
44	296881.57	2217205.33
45	296883.73	2217208.05
46	296889.49	2217215.23
47	296899.49	2217229.41
48	296902.87	2217234.9
49	296908.59	2217244.19
50	296916.75	2217259.51
51	296922.03	2217271.13
52	296923.94	2217275.3
53	296930.13	2217291.5
54	296933.32	2217301.72
55	296935.31	2217308.07

56	296937.84	2217318.37
57	296939.44	2217324.92
58	296941.54	2217336.58
59	296942.27	2217340.62
60	296942.52	2217342
61	296944.54	2217359.25
62	296945.47	2217376.57
63	296945.35	2217391.75
64	296945.33	2217393.93
65	296944.11	2217411.23
66	296941.81	2217428.43
67	296938.45	2217445.46
68	296934.04	2217462.25
69	296928.59	2217478.72
70	296924.82	2217488.12
71	296922.96	2217492.75

Технический исполнитель муниципальной услуги:
МБУ г. Сочи «ЦГТ»

В настоящем документе
пронумеровано, прошнуровано
и печатью МБУ г. Сочи «ЦГТ»
скреплено
Директор
И.Х. Тлиф

